

様

ご依頼いただきました法務局関連資料



公図  枚  
謄本  枚  
測量図  枚  
建物図面  枚

を納品いたします。

謄本によると2000年に2000万円の抵当権が設定されてます。残債の金額の確認が必要です。

物件からの最寄り駅は JR線 ○○ 駅 から 200 mは徒歩約 3分です。  
私鉄線 ○○ 駅 から 200 mは徒歩約 3分です。

・用途地域は 第一種低層住居専用地域 に該当します。

・建ぺい率は 40% ・容積率は 80%

・その他地域 地区計画 に該当します。

・ハザード **洪水** 高潮 津波 土砂災害 に該当します。

※上記ハザードの報告は国土地理院作成のハザードマップによるものです、  
対象地域の市町村作成のものと相違する場合がございます。

※前面道路は私道の可能性があります。私道持分等の調査が必要です。

※前面道路との接する長さが2m以下の場合は原則建築できません。別途調査が必要です。

※上下水管及びガス管などインフラ関係の調査が必要です。

※不明点などはお気軽にお問い合わせよりお願いください。

Park (パーク) 運営者・原田 淳